



Residenza Sole Monte
Via del Tiglio 19a
6605 Locarno-Monti

#2026

lich willkommen in unserem kleinen Paradies!

Liebe Freunde

Wir haben die kleine Wohnung verkauft!
Ab sofort steht euch deshalb unsere 2 1/2 Zimmer Wohnung zur Nutzung zur Verfügung.

Neues:

- Parkieren dürft ihr euer Auto oben auf dem allgemeinen Parkplatz.
- Auf dem Tiefgaragenparkplatz der Wohnung steht der Fiat, welchen ihr weiterhin nutzen dürft.
- Die Waschküche mit Münzautomat befindet sich einen Stock höher.

Alles andere bleibt wie gehabt.

Wir wünschen euch einen unvergesslichen und traumhaften Aufenthalt im Tessiner Paradies!

Herzliche Grüsse
Bea & Urs

Anreise / Wegbeschreibung



- Auf der Autobahn **A2** in den Süden Richtung Milano/Lugano/Bellinzona
- Ausfahrt **47-Bellinzona Sud Richtung Locarno**
- Links halten und weiter Richtung Via Cantonale/Route 2
- Weiter auf Via S. Gottardo (**Schilder nach Luino/Magadino/Locarno**)
- Im Kreisverkehr geradeaus nach Via Stazione
- Im Kreisverkehr geradeaus nach Via Cantonale
- Im Kreisverkehr geradeaus nach Contone Paese
- Weiter auf Route 406 (den Kreisverkehr passieren)
- Im Kreisverkehr geradeaus nach Via Monte Ceneri
- Weiter auf Cadepezzo
- Weiter auf Via Monte Ceneri (den Kreisverkehr passieren)
- Weiter auf Str. Cantonale
- Im Kreisverkehr **zweite Ausfahrt A13 Richtung Locarno/Tenero**
- **Ausfahrt Richtung Orselina/Brione s/M**
- auf Via S. Gottardo/Route 13
- rechts abbiegen auf Via Brione
- leicht links abbiegen auf Via Solaria
- weiter auf Via delle Grazie
- rechts abbiegen auf **Via Orselina**
- links abbiegen auf Via Consiglio Mezzano
- links abbiegen auf Via Santuario
- weiter auf Via alla Basilica
- rechts abbiegen auf Via del Tiglio
- leicht links abbiegen, um auf Via del Tiglio zu bleiben

Willkommen in der Residenza Solemonte!

Sie befindet sich auf der rechten Seite der Via del Tiglio.
Die Besucher Parkplätze links dürfen gerne zum Aus- oder Einladen sowie für eure Gäste genutzt werden.

Anreise mit dem ÖV

Wenn ihr mit dem Zug nach Locarno kommt, habt ihr drei Möglichkeiten, zu eurer Wohnung zu gelangen:



Mit dem Funicolare

Inmitten der Stadt Locarno befindet sich die Talstation des Funicolare, welches auf den Locarno Monti führt.

Eure Station heisst **Monti della Trinità!**

Von da sind es noch rund 10 Gehminuten bis zu eurem Ferienparadies!

Das Funicolare fährt stündlich!

Locarno: jeweils .31 h

Brione s. Minusio jeweils .58 h



Mit dem Bus

Ab Locarno könnt ihr natürlich auch mit dem Bus zu eurer Wohnung fahren. Dauer ca. 12 Minuten.

Bus Nummer 3
ab Bahnhof bis Monti della Trinita



Mit dem Taxi

Die Taxifahrt von Locarno zur Wohnung kostet rund 22 Franken. Auf Wunsch fährt euch der Taxifahrer gleich in die Tiefgarage vor eure Wohnung!



Euer Besucherparkplatz



Ihr dürft euer Auto auf dem Besucherparkplatz abstellen, welcher sich oben an der Strasse befindet, links vom Haus.

Weg vom Parkplatz zur Wohnung



Beim Besucherparkplatz rechts vom Schild „Residenza Solemonte“ die Treppe hinunter...



...hier wieder links zum Durchgang, wo sich die Briefkästen befinden.



Den Briefkasten könnt ihr nutzen! Lasst also einfach eure Tages- oder Sonntagszeitung hierher liefern.

Anschrift:

Via del Tiglio 19a

T103

6605 Locarno-Monti



Nun geht es geradeaus weiter durch diesen Gang hindurch...



...hier nach rechts Richtung 19a...



...dann die Treppe
runter...



...zum
Hauseingang...



Hier mit dem Lift in das **1. Stockwerk**
fahren!



- aus dem Lift raus
- dann rechts
- und gleich wieder links
- die 1. Wohnungstüre ist
eure Wohnung! **T103**

Tiefgaragenparkplatz des Fiat



Rechts neben dem Besucher Parkplatz geht es zur Tiefgarage hinunter, wo sich der Fiat befindet, den ihr nutzen dürft.



Mit dem Wohnungsschlüssel lässt sich auch das Garagentor öffnen.



- linke Seite nach unten!
- euer Parkplatz ist im unteren Geschoss der Tiefgarage

ACHTUNG: Die Einfahrtshöhe beträgt max. 2.08m

Weg von der Garage in die Wohnung



Am Ende der Garage seht ihr eine Türe: dort müsst ihr nun hinlaufen und durch diese Türe gehen. Der Wohnungsschlüssel öffnet euch diese Türe.



Mit dem Lift fahrt ihr nun in den 1. Stock...

- aus dem Lift raus...
- nach links den Gang entlang...
- die 5. Wohnungstüre ist eure!

⇒ Wohnung Nummer: T103

Schlüssel zu eurer Wohnung



- Im Milchkasten unseres Briefkastens „Bea & Urs Aebi“ findet ihr einen Schlüsselsafe.
- Er ist mit einem Magneten oben im Milchkasten befestigt.
- Den Wegbeschrieb zu den Briefkästen findet ihr unter „Weg von der Strasse in die Wohnung“
- Nehmt den Schlüsselsafe aus dem Milchkasten heraus.
- Um ihn zu öffnen, braucht ihr einen 4stelligen Code.
- Bitte meldet euch 1-2 Tage vor der Anreise bei mir und ich gebe euch den Code durch.
- Jetzt könnt ihr den Schlüssel herausnehmen und in eure Wohnung gehen.
- Bitte deponiert den Schlüssel bei Abreise wieder in dem Schlüsselsafe in unserem Milchkasten ⇒ mit dem Magnet oben befestigen! Danke.

eure Wohnung



Eure Wohnung besitzt ein bequemes Doppelbett im Schlafzimmer sowie das Bettsofa "Zebra" im Wohnzimmer.



Das „Zebra“ lässt sich in ein sehr bequemes Doppelbett mit Lattenrost ausziehen... Auszugsgriff lösen, ausziehen, Fussstützen arretieren und fixieren!



WICHTIG!
Bitte zuerst Auszugsgriff lösen, bevor ihr das Bett auszieht.

Für das "Zebra" gibt es schwarze Matratzenauflagen. Diese befinden sich hinten im Schrank im Kellerabteil T103. Bitte nach Gebrauch wieder in die Hülle packen und im Keller versorgen.





Die Kissen, Duvets, Bettbezüge sowie die Frottéewäsche befinden sich in dem grossen Spiegelschrank im Schlafzimmer - rechts vom Bett.



Die Küche bietet Besteck und Geschirr für 6 Personen, einen Backofen, eine Mikrowelle, eine Geschirrspülmaschine, einen Kühlschrank und eine Nespresso Kaffeemaschine (inkl. Kapseln).



Für die heissen Tage und Nächte gibt es für eure Abkühlung ein Klimagerät in der Wohnung.



➤ rechts an der Wand ist die Fernbedienung für die Fensterstoren

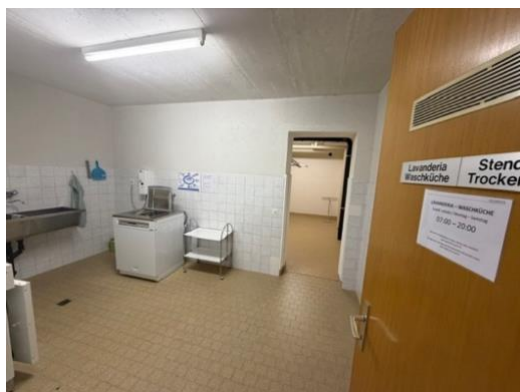
➤ links jene für die Sonnenstoren ☀



- Swissom Wifi Box & Fernbedienung
- Falls der Fernseher abstürzt, einfach die Box neu starten.



Locarno hat blaue Gebühren-Abfallsäcke (Stück 1 Franken). Bitte verwendet nur diese blauen Abfallsäcke!



Einen Stock über der Wohnung befindet sich der Waschraum. Die Waschmaschine funktioniert mit einem Münzautomaten.



Das Pflichtprogramm!

Ein Eintrag in unser Gästebuch ist ein **Muss** für jeden Gast dieser Wohnung.



Unser Sparschwein...

Für die Nutzung der Wohnung
inklusive Endreinigung,
Bettwäsche und
Badezimmerwäsche berechnen
wir pauschal CHF 250.00

Abrechnungsbeispiel

Babs Seeholzer
anwesend 4. - 6.1.2022

Grundtaxe	250.-
2 Fl. Wein	60.-
20 Kaffee à 0.50	10.-
Auto 100 km à 0.50	50.-
Total	370.-

f

Weitere Kosten nach Gebrauch:

- 1 Kaffee: 50 Rappen
- 1 Kehrachtsack: 1 Franken
- Grill Ersatzgas: 12 Franken
- Wein: Preis ist
angeschrieben
- Fiat: 50 Rappen/Kilometer

Bitte verfasst eine handgeschriebene Abrechnung, steckt
diese zusammen mit dem Geld in das kleine Couvert und
füttert damit das Sparschwein!

Merci!!

I N F O

- Die Wohnung besitzt gratis WiFi!
Username: AEBI-Solemonte
Passwort: Aebi560000
- die Lüftung in Badezimmer läuft automatisch und kann nicht gesteuert werden!
- Die Wohnung ist im 1. Stock; die Garage im 3. Stock
- Im Notfall:
Urs Aebi 079 667 41 23
Hausmeister:
Jari Ottiger 079 195 67 18

Wenn etwas kaputt geht...



...ist es nicht dramatisch! Informiert uns einfach kurz.

Bitte ersetzt **NICHTS**.
Das erledigen wir dann selbst.

der Keller



Im Sicherungskasten hinter der Wohnungstüre findet ihr den Autoschlüssel, den Briefkastenschlüssel sowie den Kellerschlüssel.



Das Kellerabteil **T103** befindet sich zwischen dem Lift und der Wohnungstüre (⇒ zu Fuss in die Wohnung).



Hier findet ihr:

- die Matratzenauflagen
- 6 Schlafsäcke
- 2 Notmatratzen
- den Wein
- Ersatzgas für den Grill
- Werkzeug
- Waschmittel
- Bügelleisen & Bügelbrett
- 1 kleiner Heizofen
- 2 Staubsauger (blau für die Terrasse, rot für den Wohnbereich)
- Reservestühle
- und vieles mehr...

euer Tessiner Auto – ein Fiat Cabriolet!



Diesen poppigen Fiat stellen wir euch gerne zur Verfügung! Er steht in der Garage auf dem Parkplatz T103 (rechts von der Einfahrt herkommend). Den Autoschlüssel findet ihr im Sicherungskasten hinter eurer Wohnungstüre.



Es ist ein Automat. Anstelle eines Schalthebels drückt ihr auf diese Knöpfe! Das Abblendlicht stellt er automatisch ein/aus.



Tanken ➡ **bleifrei! Senza Piombo!**

Der Tankdeckel befindet sich hinten rechts.



Schlüssel reinstecken, innerer Tankdeckel festhalten und erst dann den Schlüssel drehen und den Deckel öffnen.
Nach dem Tanken Deckel wieder schliessen!

Unfall / Schaden



Im Falle eines Unfalles oder Schadens (Delle, Kratzer, Defekt) bitten wir euch, uns zu informieren!

Habt ihr eine Versicherung für Schäden beim Führen fremder Fahrzeuge?

➡ **Vor der Abreise den FIAT voll tanken!**

Hallenbad / Tischtennis / Partyraum



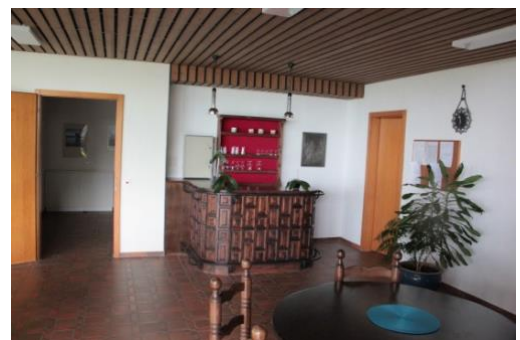
Auf eurem Weg zu Fuss vom Besucherparkplatz zur Wohnung seid ihr an dieser Metalltüre vorbei gekommen: hier findet ihr das Hallenbad, den Tischtennis-Tisch sowie den Partyraum.



Bitte vor dem Schwimmen duschen!



Die Nutzung des Hallenbades, der Liegewiese, des Tischtennis-Tisches und des Partyraumes ist gratis. Nehmt bitte Rücksicht auf die Anwohner und verhindert unnötigen Lärm.



bei der Abreise



- Baut das Sofa wieder zusammen.
- Packt die Matratzenauflagen in die Hülle und versorgt sie wieder im Schrank im Keller
- Die Bettwäsche abziehen und zusammen mit der schmutzigen Frottéewäsche auf den Tisch legen.
- Die Duvets und Kissen wieder im Spiegelschrank versorgen.

- Den Abfallsack entsorgen

- Der Container dafür befindet sich beim Besucher Parkplatz



- Kellerabteil schliessen und Schlüssel wieder im Schlüsselkasten deponieren!



- Küche & Geschirr sauber hinterlassen
- Kühlschrank anlassen. Nicht ausschalten!
- verderbliche Ware entsorgen
- Fensterrolladen ganz herunter lassen
- Heizungsradiatoren auf Null stellen
- Badezimmertüre offen lassen



- Deponiert den Wohnungsschlüssel wieder im Schlüsselsafe in unserem Milchkasten ⇒ mit dem Magnet oben befestigen!

Geniesst das Tessiner Paradies!
Bea & Urs